|  |
| --- |
| Скриншот 12-12-2022 152307 |

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Хасавюртовский район, Тел: (8-87231) 5-20-85, факс 5-20-77
с.Эндирей, Махачкалинское шоссе 25 «А»** Email: sobraniehasray@mail.ru

|  |
| --- |
|  **« 23» декабря 2022 года № 21/6 – VII СД**  |

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении генерального плана сельского поселения**

**муниципального образования «Хасавюртовский район»: МО «село Баташюрт»**

 В соответствии со статей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава МО «Хасавюртовский район»,

**Собрание депутатов муниципального района**

**РЕШИЛО:**

 1.Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения МО «село Баташюрт» Хасавюртовского района.

 2. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов муниципального района от 31.12.2013 № 18-V СД «О генеральных планах территориального планирования сельских поселений муниципального образования «Хасавюртовский район» в части сельского поселения МО «село Баташюрт» .

  3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

 **Председатель Глава
Собрания депутатов муниципального района**

 **М. Лабазанов А. Алибеков**

**УТВЕРЖДЕН**

**Решением Собрания депутатов**

**муниципального района**

**от 23 декабря 2022 года**

**№21/6-VIIСД**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО БАТАШЮРТ» ХАСАВЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ТОМ-1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**2022г**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Масштаб** | **Гриф** | **Марка чертежа** |
| **Утверждаемая часть** |
| **Том 1** |  Положение о территориальном планировании Текстовые материалы |
| **Том 2** |  Графические материалы утверждаемой части |
|  | 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:5000 | несекретно | ГП-1 |
|  | 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:5000 | несекретно | ГП-2 |
|  | 3 | Карта функциональных зон поселения | 1:5000 | несекретно | ГП-3 |
|  | **Приложение к генеральному плану** |
|  | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра надвижимости |  |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** |
| **Том 3** |  Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы |
| **Том 4** | 1 | Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов | 1:5000 | несекретно | ГП-4 |
|  | 2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:5000 | несекретно | ГП-5 |
|  | 3 | Карта зон с особыми условиями использования территории  | 1:5000 | несекретно | ГП-6 |
|  | 4 | Карта транспортной инфраструктуры | 1:5000 | несекретно | ГП-7 |
|  | 5 | Карта инженерной инфраструктуры  | 1:5000 | несекретно | ГП-8 |
|  | 6 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:5000 | несекретно | ГП-9 |
|  | 7 | Карта комплексной оценки территории | 1:5000 | несекретно | ГП-10 |
|  | 8 | Карта территорий объектов культурного наследия  | 1:5000 | несекретно | ГП-11 |

|  |
| --- |
|  |

**Оглавление**

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4](#_Toc118714284)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 6](#_Toc118714285)

[2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочия «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организациях отдыха детей в каникулярное время» 6](#_Toc118714286)

[2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного, необходимых для осуществления полномочия «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации» 8](#_Toc118714287)

[2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» 10](#_Toc118714288)

[2.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия в области физической культуры и спорта 10](#_Toc118714289)

[2.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий 11](#_Toc118714290)

[2.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий 19](#_Toc118714291)

[2.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства, необходимые для осуществления полномочия «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры» 20](#_Toc118714292)

[2.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения» 21](#_Toc118714293)

[3. Перечень планируемых объектов федерального значения\* 22](#_Toc118714294)

[4. Перечень планируемых объектов регионального значения\*\* 22](#_Toc118714295)

[4.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения на территории сельского поселения «село Баташюрт» Хасавюртовского района Республики Дагестан, необходимость размещения которых выявлена в ходе выполнения комплексного анализа территории и выявления перспектив развития поселения 22](#_Toc118714296)

[4.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов газоснабжения 25](#_Toc118714297)

[2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 27](#_Toc118714298)

# **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Генеральный план Муниципального образования «село Баташюрт» Хасавюртовскогорайона Республики Дагестанподготовлен администрацией муниципального образования «село Баташюрт».

Генеральный план поселения подготовлен в границах территории муниципального образования «село Баташюрт» Хасавюртовского района Республики Дагестан, установленных в соответствии с Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 №13 «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Генеральный план является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей изадач. Генеральный план является основополагающим документом для разработкидокументации по планировке территории.

Генеральный планмуниципального образования «село Баташюрт» в утверждаемой части предусматривает:

- границы населенногопункта;

«селоБаташюрт»

отделяющие земли населенных пунктов от земель иных категорий;

- описание и отображение функциональных зон путем использования актуального в настоящее время ортофотоплана, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;

- перечень планируемыхк размещению объектов местного значения, необходимых для реализации полномочий предусмотренных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Генеральный план муниципального образования «село Баташюрт» согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Дагестан, Хасавюртовского муниципального района.

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2022 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Муниципального образования «село Баташюрт» –2022 - 2027 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Муниципального образования «село Баташюрт» – 2022 - 2042 год;

При подготовке генерального плана муниципального образования «село Баташюрт» учтена ранее подготовленная на относительной территории поселения градостроительная документация, а также положения Республиканских программ, проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Республике Дагестан в период подготовки генерального плана.

В генеральном плане муниципального образования «село Баташюрт» учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана муниципального образования «село Баташюрт» учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана муниципального образования «село Баташюрт» осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочия «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организациях отдыха детей в каникулярное время»**

| №п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Кодобъекта | Наименования планируемых для размещения объектов | МестоположениеОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  2.1.1 | 2.2 | 602010101 | Дошкольное образовательное учреждение | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона специализированной общественной застройки0,70 га | Дошкольное образовательное учреждениена200 мест  | Обеспечение условий для развития дошкольного образования | Планируемый к размещению | 2022-2027 | Не устанавливаются |
|  2.1.2 | 2.3 | 602010101 | Дошкольное образовательное учреждение | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона специализированной общественной застройки0,24 га | Дошкольное образовательное учреждениена 60 мест  | Обеспечение условий для развития дошкольного образования | Планируемый к размещению | 2022-2042 | Не устанавливаются |
|  2.1.3 | 2.1 | 602010102 | МБОУ "Боташюртовская СОШ" им. Б.Т. Ахаева | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона специализированной общественной застройки2,05 га | Общеобразовательная организация на 530 мест  | Обеспечение условий для развития дошкольного образования | Планируемый к размещению | 2022-2042 | Не устанавливаются |

**2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного, необходимых для осуществления полномочия «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»**

| №п/п | № на карте планируемого размещения объекта | Кодобъекта | Наименования планируемых для размещения объектов | МестоположениеОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта  | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Автомобильные дороги |
| Автомобильные дороги муниципального образования |
| 2.2.1 | 1.46 | 602030303 | Реконструкция автомобильных дорог местного значения | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Земли транспорта | Протяженность 1,156км | Автомобильное сообщение населенных пунктов | Планируемый к реконструкции | 2022 - 2042 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| Улично-дорожная сеть |
| 2.2.2 | 1.45 | 602030502 | Реконструкция главных улиц сельского поселения с благоустройством (с устройством жесткого (твердого) покрытия) | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона транспортной инфраструктуры(улично-дорожной сети) | Протяженность 2,273км | Автомобильное сообщение населенного пункта | Планируемый к реконструкции | 2022 - 2027 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 2.2.3 | 1.1-1.441.47 | 602030503 | Реконструкция местных улиц и проездов  | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) | Протяженность40,012км | Автомобильное сообщение населенного пункта | Планируемый к реконструкции | 2022-2042 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |
| 2.2.4 | 1.48 | 602030503 | Строительство местных улиц и проездов на вновь заселяемой территории  | МО «село Хамавюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654488 | Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) | Протяженность13,134км(уточняется заданием на проектирование) | Автомобильное сообщение населенного пункта | Планируемые к строительству | 2022-2042 | Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |

## **2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»**

| №п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Кодобъекта | Наименования планируемых для размещения объектов | МестоположениеОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.3.1. | 6.1 | 602010902 | Сквер | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона озленных территорий общего пользования | Площадь 1,25 га | Осуществление отдыха жителей | Планируемый к размещению | 2022-2027 | Не устанавливаются |

## **2.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия в области физической культуры и спорта**

| №п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Кодобъекта | Наименования планируемых для размещения объектов | МестоположениеОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.4.1. | 4.1 | 602010301 | Спортивный зал с многофункциональными площадками  | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона специализированной общественной застройки | Технико-экономические показатели по заданию на проектирование | Объект в области физической культуры и спорта  | Планируемый к размещению | 2022-2042 | не требуется |
| 2.4.2. | 4.2 | 602010302 |  Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле) | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона специализированной общественной застройки | Технико-экономические показатели по заданию на проектирование | Объект в области физической культуры и спорта  | Планируемый к размещению | 2022-2027 | не требуется |

## **2.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий**

| №п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Кодобъекта | Наименования планируемых для размещения объектов | МестоположениеОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| В области водоснабжения |
| 2.5.1. | 9.1 | 602041202 | Реконструкция сетей водоснабжения в МО «село Баташюрт» Хасавюртовского района | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | - | 1. Сети водоснабжения –19950 метров.(уточняется заданием на проектирование ) | Объект в области инженерной инфраструктуры | Планируемые к реконструкции | 2022-2042 | Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02) |
| 2.5.2. | 9.3 | 602041106 | Реконструкция артезианской скважины в МО «село Баташюрт» Хасавюртовского района | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона инженерной инфраструктуры  | 1. Артезианская скважина – 1 ед. (по заданию на проектирование) | Объект в области инженерной инфраструктуры(объект водоснабжения) | Планируемые к реконструкции | 2022-2042 | Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02) |
| 2.5.3. | 9.5 | 602041105 | Реконструкция резервуара для питьевой воды в МО «село Баташюрт» Хасавюртовского района | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона инженерной инфраструктуры  | 1. Резервуар для питьевой воды – 1 ед. (по заданию на проектирование) | Объект в области инженерной инфраструктуры(объект водоснабжения) | Планируемые к реконструкции | 2022-2042 | Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02) |
| 2.5.4. | 9.4 | 602041103 | Реконструкция насосной станции в МО «село Баташюрт» Хасавюртовского района | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона инженерной инфраструктуры (объект водоснабжения) | 1. Насосная станция – 1 ед. (по заданию на проектирование) | Объект в области инженерной инфраструктуры | Планируемые к реконструкции | 2022-2042 | Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02) |
| 2.5.5. | 9.2 | 602041202 | Строительство сетей водоснабжения в МО «село Баташюрт» Хасавюртовского района | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | - | 1. Сети водоснабжения – 31337 метров.(уточняется заданием на проектирование ) | Объект в области инженерной инфраструктуры | Планируемые к размещению | 2022-2027 | Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02) |
| 2.5.6. | 9.6 | 602041106 | Строительство артезианской скважины в МО «село Баташюрт» Хасавюртовского района | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона инженерной инфраструктуры  | 1. Артезианская скважина – 1 ед. (по заданию на проектирование) | Объект в области инженерной инфраструктуры(объект водоснабжения) | Планируемые к размещению | 2022-2027 | Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02) |
| 2.5.7. | 9.8 | 602041105 | Строительство резервуара для питьевой воды в МО «село Баташюрт» Хасавюртовского района | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона инженерной инфраструктуры  | 1. Резервуар для питьевой воды – 1 ед. (по заданию на проектирование) | Объект в области инженерной инфраструктуры(объект водоснабжения) | Планируемые к размещению | 2022-2027 | Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02) |
| 2.5.8. | 9.7 | 602041103 | Строительство насосной станции в МО «село Баташюрт» Хасавюртовского района | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона инженерной инфраструктуры (объект водоснабжения) | 1. Насосная станция – 1 ед. (по заданию на проектирование) | Объект в области инженерной инфраструктуры | Планируемые к размещению | 2022-2027 | Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02) |
| В области водоотведения |
| 2.5.9. | 10.1 | 602041401 | Строительство сетей водоотведения в МО «село Баташюрт» Хасавюртовского района | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | - | 1.Сети водоотведения- 38066 метров.(уточняется заданием на проектирование ) | Объект в области инженерной инфраструктуры(объекты в области водоотведения) | Планируемый к размещению | 2022-2042 | Санитарно-защитная зона КОС (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.13) |
| 2.5.10. | 10.2 | 602041301 | Строительство очистных сооружений в МО «село Баташюрт» Хасавюртовского района | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | - | 1.Очистное сооружение (КОС)-1ед.(по заданию на проектирование) | Объект в области инженерной инфраструктуры(объекты в области водоотведения) | Планируемый к размещению | 2022-2042 | Санитарно-защитная зона КОС (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.13) |
| 2.5.11. | 10.3 | 602041405 | Строительство сетей дождевой канализации в МО «село Баташюрт» Хасавюртовского района | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | - | 1.Сети водоотведения- 38088 метров. (уточняется заданием на проектирование ) | Объект в области инженерной инфраструктуры(объекты в области водоотведения) | Планируемый к размещению | 2022-2042 | Санитарно-защитная зона КОС (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.13) |
| 2.5.12. | 10.4 | 602041302 | Строительство очистных сооружений для дождевой канализации в МО «село Баташюрт» Хасавюртовского района | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | - | 1.Очистное сооружение (КОС)-1ед.(по заданию на проектирование) | Объект в области инженерной инфраструктуры(объекты в области водоотведения) | Планируемый к размещению | 2022-2042 | Санитарно-защитная зона КОС (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.13) |
| В области электроснабжения |
| 2.5.13. | 7.2 | 602040315602040217 | Строительство сетей электроснабжения в МО «село Баташюрт» Хасавюртовского района | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | - | 1. Сети 10 кВ.Протяжённость – 1,959 км.2.Трансформаторная подстанция (ТП) 3-ед(уточняется заданием на проектирование ) | Объект в области инженерной инфраструктуры(в области электроснабжения) | Планируемые к размещению | 2022-2027 | Охранная зона инженерных сетей – 10 м(Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) |
| 2.5.14. | 7.1 | 602040315 | Реконструкция сетей электроснабжения в МО «село Баташюрт» Хасавюртовского района | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | - | 1. Сети 10 кВ.Протяжённость – 8,644 км.(уточняется заданием на проектирование ) | Объект в области инженерной инфраструктуры(в области электроснабжения) | Планируемые к реконструкции | 2022-2042 | Охранная зона инженерных сетей – 10 м(Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) |
| В области газоснабжения  |
| 2.5.15. | 8.1 | 602040603 | Газопровод распределительный низкого давления  | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | - | 1.Сети газоснабжения низкого давленияПротяжённость 30660метров(уточняется заданием на проектирование) | Объект в области инженерной инфраструктуры(в области газоснабжения) | Планируемые к размещению | 2022-2042 | См. раздел 4.2 |

### **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружения для очистки сточных вод** | **Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки** |
| **до 0,2** | **более 0,2 до 5,0** | **более 5,0 до 50,0** | **более 50,0 до 280** |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |   |   |   |   |
| а) фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| б) орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями [п. 4.8.](https://base.garant.ru/12158477/b89690251be5277812a78962f6302560/#block_10408) настоящего нормативного документа.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. выше.

7. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

## **2.6.Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

| №п/п | № на карте планируемого размещения объекта | Кодобъекта | Наименования планируемых для размещения объектов | МестоположениеОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта  | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.6.1 | - | 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасностипожарный резервуар, пожарные гидранты. | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона транспортной инфраструктуры | по заданию на проектирование | Объект в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Планируемые к размещению | 2022-2042 | не требуется |
| 2.6.2 | - | 602050205 | Объекты информирования и оповещения | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | - | по заданию на проектирование | Объект в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Планируемые к размещению | 2022-2042 | не требуется |
| 2.6.3 | 11.1 | 602041805 | Сооружения для защиты от затопления и подтопления | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | - | по заданию на проектирование | Объект в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного характера | Планируемые к размещению | 2022-2042 | не требуется |

**2.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства, необходимые для осуществления полномочия «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры»**

| №п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Кодобъекта | Наименования планируемых для размещения объектов | Местоположение | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  2.7.1 | 3.1 | 602010202 | Реконструкция сельского дома культуры с библиотекой  | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона специализированной общественной застройки | По заданию на проектирование | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры | Планируемый к реконструкции | 2022-2042 | Не устанавливаются |

**2.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения»**

| №п/п | № на карте планируемого размещения объектов | Кодобъекта | Наименования планируемых для размещения объектов | МестоположениеОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Статус объекта | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2.8.1. | 5.1 | 602010301 | Реконструкцияздания администрации сельского поселения | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Зона специализированной общественной застройки | По заданию на проектирование | Осуществление местного самоуправления на территории поселения | Планируемый к реконструкции | 2022-2042 | Не устанавливаются |

**3. Перечень планируемых объектов федерального значения\***

Планируемые объекты федерального значения не предусмотрены

\*Планируемые объекты федерального значения отображаются в информационных целях и не являются утверждаемыми.

**4. Перечень планируемых объектов регионального значения\*\***

**4.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения на территории сельского поселения «село Баташюрт» Хасавюртовского района Республики Дагестан, необходимость размещения которых выявлена в ходе выполнения комплексного анализа территории и выявления перспектив развития поселения**

| №п/п | № на карте функциональных зон поселения  | Кодобъекта | Наименования планируемых для размещения объектов | МестоположениеОКТМО | Наименование функциональной зоны | Основные характеристики | Назначение | Планируемый срок ввода в эксплуатацию | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 4.1 | В области газоснабжения |
| 4.1.1 | 8.5 | 602040403 | Строительство Магистрального газопровода  | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Земли сельскохозяйственного назначения  | 1.Магистральный газопровод Протяжённость 9419 метров(уточняется заданием на проектирование) | Объект в области инженерной инфраструктуры(в области газоснабжения) | 2022-2042 | См. раздел 4.2 |
| 4.1.2 | 8.6 | 602040506 | Реконструкция Газораспределительной станции (ГРС) | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | По заданию на проектирование  | Объект в области инженерной инфраструктуры(в области газоснабжения) | 2022-2042 | См. раздел 4.2 |
| 4.2.3 | - | 602040514 | Строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | - | Технико-экономические показатели по заданию на проектирование | Объекты в области инженерной инфраструктуры  | 2022-2027 | См раздел 4.2. |
| 4.2 | В области транспортной инфраструктуры  |
| 4.2.1 | 1.46 | 602030302 | Реконструкция автомобильной дороги регионального значения 82 ОП РЗ 82К-006 «Хасавюрт-Гребенская» | МО «село Баташюрт» (точное местоположение определяется номером на карте)82654418 | Земли транспорта  | Протяжённость -3,854 км | Автомобильное сообщение  | 2022-2042 | В соответствии со статьёй 26 «Придорожные полосы автомобильных дорог» Федерального Закона Российской Федерации «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 2 июля 2021 года)(редакция, действующая с 21 июля 2021 года). Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011) |

\*\*Планируемые объекты регионального значения отображаются в информационных целях и не являются утверждаемыми.

**4.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов газоснабжения**

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", для указанных сетей газораспределения устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов предусматривается установление санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) для магистральных трубопроводов, которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений:

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов:

для трубопроводов 1класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм – 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм – 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм – 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм – 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм – 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров;

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений – 25 метров;

от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения):

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 – 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 – 500мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 – 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Рекомендуемые минимальные расстояния магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 километров.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№****п/п** | **Вид функциональной зоны** | **Описание** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование****параметра** | **Количественный****показатель** |
| 1. | Зона застройкииндивидуальными жилымидомами | Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами и жилой застройки иных видов. Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной,здоровой и безопасной среды проживания.В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих,встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытовогоназначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего исреднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта,гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативноговоздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться такжетерритории, предназначенные для ведения садоводства.Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектовдопускается во всех жилых функциональных зонах | Площадь, га | 308,7460 |  |
| Максимальноеколичествонадземных этажей | 3 |
| Коэффициентзастройки | 0,2 |
| Коэффициентплотностизастройки | 0,4 |
| 2. | Зона специализированнойобщественной застройки | Зоны специализированной общественнойзастройки сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, втом числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовымиобъектами.При развитии зоны следует учитывать особенности его функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур.В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. | Площадь, га | 10,5995 | Планируемые к размещению:1.Дошкольное образовательное учреждение на 200 уч. мест. (М);2.Дошкольное образовательное учреждение на 60 уч. мест. (М);3.Спортивный зал с многофункциональными площадками.(М);4.Плоскостное спортивное сооружение (футбольное поле). (М);Планируемые к реконструкции:1.МБОУ «Боташюртовская СОШ» с увеличение расчетного количества ученических до – 530 мест. (М);2. Здание администрации. (М);3. Сельский дом культуры с библиотекой. (М); |
| Коэффициентзастройки | 0,8 |
| Коэффициентплотностизастройки | 2,4 |
| 3. | Многофункциональная общественно-деловая зона | Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности. | Площадь, га | 1,6760 |  |
| Коэффициентзастройки | 0,1 |
| Коэффициентплотностизастройки | 3,0 |
| 4. | Зона инженернойинфраструктуры | Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газо-снабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов | Площадь, га | 1,0057 | Планируемые к размещению:1.Артезианская скважина. (М);2.Резервуар (для питьевой воды).(М);3.Насосная станция. (М);Планируемые к реконструкции:1.Артезианская скважина. (М);2.Резервуар (для питьевой воды). (М);3.Насосная станция. (М); |
| 5. | Зона транспортнойинфраструктуры | Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. | Площадь, га | 74,3466 |  |
| 6. | Зона озелененных территорийобщего пользования (лесопарки,парки, сады, скверы, бульвары,городские леса) | Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для созданиякомфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и время препровождениянаселения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения иразвития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов,и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для созданияэкологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха ивремяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных,вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха внеграниц населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.Зона озелененных территорий общего пользования установлена для обеспеченияусловий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведениядосуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды винтересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений,обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятыелесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами,озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещенияобъектов досуга и развлечений граждан. | Площадь, га | 1,4157 | Планируемые к размещению:1. Сквер 1,25 га (М);
 |
| 7. | Зона кладбищ | Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения,с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований техническихрегламентов, относительно мест захоронения | Площадь, га | 5,9257 |  |
| 8. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения. В состав данной зоны включены территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственнойпродукции. | Площадь, га | 1,5085 |  |
| Коэффициентзастройки | 0,8 |
| Коэффициентплотностизастройки | 2,4 |
| 9. | Коммунально-складская зона  | Зоны, предназначенные для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.На территории коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные и специализированные склады, предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также предприятия оптовой и мелкооптовой торговли. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта. | Площадь, га | 2,0625 |  |
| Коэффициентзастройки | 0,8 |
| Коэффициентплотностизастройки | 2,4 |

ПРИМЕЧАНИЕ:

(М)-Объекты местного значения

(Р)- Объекты регионального значения;